

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 39
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

15 мая 2024 года

Инициатор собрания Шамардина Алина Олеговна, собственник квартиры № 35.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

23 апреля 2024 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 23 апреля 2024 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 14 мая 2024 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39:
 - 1 подъезд – почтовый ящик кв. № 7,
 - 2 подъезд – почтовый ящик кв. № 35.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15 мая 2024 года в 14:30.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2262,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2262,2 кв.м.
(100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1316,70 кв.м. (57,34 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Скрыпову Алену Петровну и секретаря - Андрееву Алину Владимировну наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать, из числа собственников помещений в доме - Совет многоквартирного дома, в количестве не менее 5 человек, в составе:
 1. Суворов Иван Владимирович, пом. 10Н,
 2. Буторина Екатерина Дмитриевна, пом. 4Н,
 3. Ионина Ксения Яновна, кв. 7,
 4. Андреева Алина Владимировна, кв. 23,
 5. Андреев Алексей Николаевич, кв. 24,
 6. Кайдаш Дмитрий Сергеевич, кв. 40,
 7. Жукова Вера Дмитриевна, пом. 12Н,
 8. Скрыпова Алена Петровна, кв. 21, пом. 11Н,
 9. Куценко Ян Валерьевич, кв. 18,
 10. Чертополохова Ирина Юрьевна, кв. 25.
3. Избрать из членов Совета многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома:
 1. Суворов Иван Владимирович, пом. 10Н,
или
 2. Андреева Алина Владимировна, кв. 23,
или
 3. Андреев Алексей Николаевич, кв. 24,

или

4. Чертополохова Ирина Юрьевна, кв. 25.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год, в размере 33,11 рубля за м.кв.
8. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Наделить ООО «УК «Сармат» совместно с Советом дома - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД по адресу: г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39.
13. Оплату стоимости договора по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии производить за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат» с собственников, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат» по оплате *услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества*, дополнительного пункта - монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии.
14. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.
15. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников - Скрыпову Алену Петровну и секретаря - Андрееву Алину Владимировну наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1261,90 голосов (95,84%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 27,70 голосов (2,10%).

Признаны недействительными – 27,10 голосов (2,06%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Избрать, из числа собственников помещений в доме - Совет многоквартирного дома, в количестве не менее 5 человек, в составе:

1. Суворов Иван Владимирович, пом. 10Н,
2. Буторина Екатерина Дмитриевна, пом. 4Н,
3. Ионина Ксения Яновна, кв. 7,
4. Андреева Алина Владимировна, кв. 23,
5. Андреев Алексей Николаевич, кв. 24,
6. Кайдаш Дмитрий Сергеевич, кв. 40,
7. Жукова Вера Дмитриевна, пом. 12Н,
8. Скрыпова Алена Петровна, кв. 21, пом. 11Н,
9. Куценко Ян Валерьевич, кв. 18,
10. Чертополохова Ирина Юрьевна, кв. 25.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1148,50 голосов (87,23%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 168,20 голосов (12,77%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать из членов Совета многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1242,30 голосов (94,35%).

Против – 47,30 голосов (3,59%).

Воздержался – 27,10 голосов (2,06%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Варианты:

1. Суворов Иван Владимирович, пом. 10Н,
ГОЛОСОВАЛИ: За – 25,31% голосов.
2. Андреева Алина Владимировна, кв. 23,
ГОЛОСОВАЛИ: За – 61,86% голосов.
3. Андреев Алексей Николаевич, кв. 24,
ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,00% голосов.
4. Чертополохова Ирина Юрьевна, кв. 25.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,00% голосов.

Принято решение: Избрать из членов Совета многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома: Андреева Алина Владимировна, кв. 23,

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1173,90 голосов (51,12%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 142,80 голосов (6,22%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 979,50 голосов (42,66%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1173,90 голосов (51,12%).

Против – 61,70 голосов (2,69%).
Воздержался – 81,10 голосов (3,53%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 979,50 голосов (42,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1180,60 голосов (51,41%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 27,10 голосов (1,18%).
Признаны недействительными – 109,00 голосов (4,75%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 979,50 голосов (42,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год, в размере 33,11 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1016,14 голосов (77,17%).
Против – 74,10 голосов (5,63%).
Воздержался – 179,16 голосов (13,61%).
Признаны недействительными – 47,30 голосов (3,59%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1289,90 голосов (56,17%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 26,80 голосов (1,17%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 979,50 голосов (42,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1289,90 голосов (56,17%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 26,80 голосов (1,17%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 979,50 голосов (42,66%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1289,90 голосов (56,17%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 26,80 голосов (1,17%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 979,50 голосов (42,66%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1258,50 голосов (95,58%).

Против – 10,90 голосов (0,83%).

Воздержался – 47,30 голосов (3,59%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК «Сармат» совместно с Советом дома - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД по адресу: г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1103,00 голосов (83,77%).

Против – 10,9 голосов (0,83%).

Воздержался – 155,50 голосов (11,81%).

Признаны недействительными – 47,30 голосов (3,59%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Оплату стоимости договора по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии производить за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат» с собственников, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат» по оплате услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества, дополнительного пункта - монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1128,60 голосов (85,72%).

Против – 32,00 голосов (2,43%).

Воздержался – 108,80 голосов (8,26%).

Признаны недействительными – 47,30 голосов (3,59%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1316,70 голосов (100,00%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:


Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей

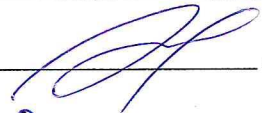
организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1202,40 голосов (91,32%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 27,10 голосов (2,06%).
Признаны недействительными – 87,20 голосов (6,62%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Реестр собственников жилых помещений. На 2 листах.
3. Реестр собственников нежилых помещений. На 1 листе.
4. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. На 45 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 1). На 2 листах.
6. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 2). На 2 листах.
7. Реестр вручения бланков решений собственников нежилых помещений. На 1 листе.

Председатель общего собрания  / Скрыпова Алена Петровна /

Секретарь общего собрания  / Андреева Алина Владимировна /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания  / Скрыпова Алена Петровна /

Секретарь общего собрания  / Андреева Алина Владимировна /